

Số: 185/TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 12 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Căn cứ Bản án số 49/2022/DS-ST ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Thông báo số 173/TB-THADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Thông báo số 175/TB-THADS ngày 06 tháng 01 năm 2023 về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 1, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Vương Kim Nương, sinh năm 1972, địa chỉ: Số 10, ấp Bến Kéo, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Nguyễn Thái Bình - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 1, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh

2. Tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá



- Một phần đất thừa số 1201, tờ bản đồ số 10, diện tích 624m² (200m² đất ở tại nông thôn, 424m² đất trồng cây lâu năm), tại ấp Bến Kéo, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

- Một căn nhà cấp 4, có kết cấu móng bê tông cốt thép, đá 4x6, xi măng, cửa cây, nền gạch bông, gạch tàu, cột gạch, cột gỗ, kèo đòn tay, gỗ xây dựng, nhà sau có trần tấm Prima, mái ngói, mái tole, ngang 7,45m, dài 11,8m, diện tích 87,91m²; Phần chữ L ngang 2,6m, dài 4,3m, diện tích 11,18m²; Nhà sau ngang 4,8m, dài 3,2m, diện tích 15,36m². Tổng diện tích 114,45m²;

- Một nhà vệ sinh riêng biệt, mái tole, thiết bị vệ sinh trung bình, ngang 3,1m, dài 2,2m, diện tích 6,82m²;

- Một nhà tạm nền xi măng, tường xây gạch không tô, mái tole, ngang 3,6m, dài 5,4m, diện tích 19,44m²;

- Một chuồng trại chăn nuôi hộ gia đình, tường xây lửng dưới 01m, mái tole, nền xi măng, ngang 7,7m, dài 3,8m, diện tích 29,26m²;

- Ba cây dứa;

- Một cây mận;

- Ba cây mãn cầu;

- Một cây xoài;

- Một cây so đũa;

- Một cây chanh;

- Chân bồn bằng sắt, bồn nước inox 500 lít;

- Một giếng khoan;

- Một máy bơm nước.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 2.304.419.000 đồng (Hai tỷ ba trăm lẻ bốn triệu bốn trăm mười chín nghìn đồng).

4. Các yêu cầu đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản này trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp

hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

- Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản.

+ Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng chia trên tổng số tài sản đăng).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

5. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản.

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh hoặc nộp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ, địa chỉ: Số 1, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN (đăng tin);
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thái Bình